

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 210 m²
Piso: 1
Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra

grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S3, koji se smjestio na 1.katu ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica i čini jedini stan na ovoj etaži, što garantira potpunu privatnost i komoditet.. Stan S3 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, gostinjskog sanitarnog čvora, velike natkrivene sunčane terase (25m²), tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od toga 2 spavaće sobe sa prostorijom-garderobom, sveukupne korisne površine 189 m². Stanu S3 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži jedno 13,5m², drugo 14m² te spremište od 13m². Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete, a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke, a useljenje je planirano 6/2025. Tehnički detalji: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 3 – 1. KAT – 210,00 m² -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -3 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -velika natkrivena terasa s pogledom -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 13,00m² ID KOD AGENCIJE: 300571003-855

Información de contacto adicional

Número de referencia 685983
interno:
Agency ref id: 300571003-855
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035