

## Istra, Labin okolica- impresivna luksuzna vila, Raša, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Labin okolica- impresivna luksuzna vila  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 190 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Precio: 1,245,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Raša  
Área urbana: Skitača  
Poštanski broj: 52223



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na jednoj od najljepših lokacija s predivnim pogledom na more prodajemo kuću koja ima ukupno 190 m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na parceli od 560 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze tri spavaće sobe, svaka s kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more, dok se na prvom katu nalazi moderno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te spavaća soba također sa zasebnom kupaonicom. Iz svih prostorija s prvog kata pruža se prekrasan pogled na more. Na uređenoj okućnici nalazi se 28 m<sup>2</sup> bazen, hidromasažni bazen i zona za relaks. Kuća je opremljena svom najmodernijom tehnologijom -ugrađeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, kamin od 7,5 kW u dnevnom boravku i inverter klima u svim sobama. Vanjskim roletama upravlja se putem WiFi-a ili

automatskog prekidača. Tu je i solarni sustav koji u potpunosti pokriva potrošnju električne energije te ima električni auto punjač. Cijelo imanje opremljeno je SONOS sustavom zvučnika, a ugrađen je i nadzorno-sigurnosni sustav koji se sastoji od tri kamere kojima se upravlja putem mobilnog telefona i alarmnog uređaja. Spoj udobnosti, luksuza i prelijepog okruženja čine ovu nekretninu iznimno atraktivnom. ID KOD AGENCIJE: 300571007-216

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685984  
interno:  
Agency ref id:            300571007-216  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0095