

Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	75 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se renovirana šarmantna kamena kuća, u Filipani. Sama kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 75m2. Pored kuće nalazi se natkriveni prostor površine 40m2, gdje je natkriveno parking mjesto, prostor za druženje, roštilj, ostava i dodatni toalet. Tu se nalazi i lijepi podrumski prostor, koji može biti alatnica, radionica, ili vinski podrum. Ovaj prostor je skladno i kompletno uređen 2024. godine, te daje dodatnu vrijednost nekretnini. U prizemlju se nalazi skladno uređena kuhinja sa blagovaonicom i kupatilom. Na prvi kat se dolazi unutarnjim stepeništem. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak s obiljem svjetla, te izlazom na terasu. Terasa je površine 10m2, te joj je potrebno uređenje da postane pravi dragulj ove kuće. Na drugom katu nalazi se komotna spavaća soba. Potkrovlje nema stajaću visinu. Postoji opcija dizanja etaže. Kuća je adaptirana 2022. godine u klasičnom stilu, s mnoštvom predivnih detalja, što joj daje poseban šarm. Kuća ima pojačane drvene međukonstrukcije. Kompletna stolarija je nova i vrlo

kvalitetna. Zbog položaja, šarmantnosti kuće, kvalitetne i skladne renovacije, autohtonog izgleda, ova je kuća izvrsna kao kuća za odmor i opuštanje, ili kao investicija kao kuća za iznajmljivanje. Pula je na udaljenosti od 20km, a predivne plaže istočne obale Istre na udaljenosti od 9km. Vlasništvo čisto 1/1.

VIRTUALNA TURA;

<https://tour.giraffe360.com/9623fe4033cf454fadd207e463ce1c58/> ID KOD

AGENCIJE: 300041107-117

Información de contacto adicional

Número de referencia 686000
interno:
Agency ref id: 300041107-117
Teléfono de contacto: +385 91 641 7771