

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	129 m²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrolado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S1,koji se smjestio u prizemlju ove
------------------------	---

moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica. Stan S1 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, gostinjskog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaoanicom i terasom, sveukupne korisne površine 100m². Stanu S1 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži svako 14,6m², spremište od 11,5m² te vrt ispred površine 80m². Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete, a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke, a useljenje je planirano 6/2025. Cijena je na upit. Dodatni tehnički opis: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 1 – PRIZEMLJE - 129,03m² -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -2 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaoanom i garderobom -velika natkrivena terasa -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 11,44m² -dvorište 79,54 upisano vlasništvo -dvorište dodatnih 110m² na stalno i nesmetano korištenje ID KOD AGENCIJE: 300571003-851

Información de contacto adicional

Número de referencia 686014
interno:
Agency ref id: 300571003-851
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035