

## Poslovni prostor , Novigrad , 95m2, Novigrad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Poslovni prostor , Novigrad , 95m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Baños: 1  
Precio: 286,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Predstavljám Poslovni prostor na prodaju koji ispunjava sve poslovne potrebe. Ova prostrana nekretnina nudi veliku površinu, pružajući dovoljno prostora za vaše poslovne potrebe. Dodatno, tu je i zaseban manji prostor s čajnom kuhinjom i kupaonicom, savršen za vaše zaposlenike ili klijente. Ima izravan pristup iz dvorišta zgrade, što ga čini praktičnim. Osim toga, na raspolaganju je zajednička terasa, pružajući opuštajući prostor za pauze ili sastanke. Parking je osiguran u dvorištu zgrade te je moguć pristup i kamionima. Ovaj svestrani prostor idealan je za razne poslovne aktivnosti. Bilo da planirate otvoriti wellness centar, trgovinu ili čak uredske prostore, ova nekretnina nudi beskrajne mogućnosti. Prostor je dobro osvijetljen, stvarajući svijetlu i privlačnu atmosferu za vaše kupce i zaposlenike. Prostor je moguće prenamijeniti i u stambenu namjenu . Sa svojih 95m2 površine i dva izlaza moguće je uz malo ulaganja prostor pretvoriti u stan s tri spavaće sobe.

Idealna nekretnina za investiciju jer se prostor nalazi na odličnoj lokaciji te je najam takvih prostora vrlo tražen . Udaljen je od Novigrada samo 2 km, a od Umaga 7 . ID KOD AGENCIJE: 300441015-158

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686060  
Agency ref id: 300441015-158  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5520