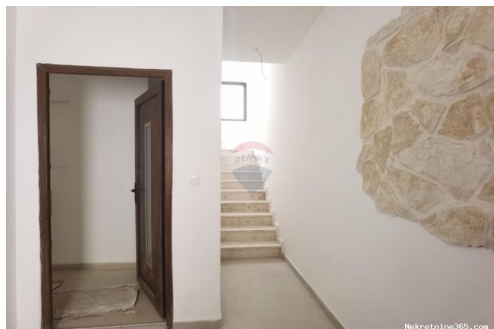


## Istra, Vodnjan - stan i odvojena garsonijera, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Vodnjan - stan i odvojena garsonijera  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 118 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Precio: 180,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2023



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaju se dva stana zajedno, odnosno, garsonijera od 40m<sup>2</sup> koja se nalazi u prizemlju novouređene kuće i prostrani obiteljski stan na drugome katu sa terasom i površine je 60 m<sup>2</sup>. Garsonijera se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevno/noćnog dijela, zidom odvojene kuhinje te terasom cca 8m<sup>2</sup> na kojoj je postavljena voda. Unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na drugome katu površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža otvoren pogled na Učku. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC

stolarijom u boji oraha. Cijela je kuća izvana i iznutra, renovirana. Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane, krov i oluci su novi, instalacije struje i vode su također rađene na novo. Prilikom renovacije pazilo se na to da kuća ostane u istarskom stilu te su ostavljeni detalji koji to pokazuju. Stanovi su pri završetku radova a prodaju se kompletno završeni u dogovoru s kupcem za odabir unutarnje stolarije, klime i podova u sobi. ID KOD AGENCIJE: 300041070-645

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686097  
interno:  
Agency ref id:            300041070-645  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511