

## Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	189,500.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaju se dva stana, točnije stan od 60m<sup>2</sup> i garsonijera od 21m<sup>2</sup> u novouređenoj kući. Garsonijera se nalazi u prizemlju, iako je površine samo 21m<sup>2</sup> odličan je koncept rasporeda u kojem je smještena manja kuhinja, dnevno/noćni dio i odvojeno kupatilo. Stan se nalazi na 1.katu i sastoji se od ulaznog hodnika,2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i terase površine 10 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi povijesna staroistarska šterna, te samim time tu terasu čini posebnom. Vlasnik će terasu dovršiti te postaviti klupice ili što se već sa kupcem dogovori. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom u boji oraha. Cijela je kuća izvana i iznutra, renovirana. Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane, krov i oluci su novi, instalacije struje i vode su također rađene na novo. Prilikom renovacije pazilo se na to da kuća ostane u istarskom stilu te su ostavljeni detalji koji to pokazuju. Novom vlasniku ostaje još samo odabir dizajna pločica ili laminata u sobama kako bi investitor završio navedeno po želji kupca. Uredno vlasništvo bez tereta. Svaki stan ima klima uređaj za grijanje i hlađenje. Ova se nekretnina nalazi u lijepom dijelu starog Vodnjan te je lijepog vanjskog i

unutarnjeg izgleda. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja te je idealna za život kao i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041070-644

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686103  
interno:  
Agency ref id:            300041070-644  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511