

OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Desarrollado: 1903



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u urednoj i održavanoj manjoj austrougarskoj vili građenoj 1903. godine sa sveukupno 4 stana. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru Opatije, na samo 80 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Parking je privatn pod rampom (svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto). Krov je novi, stubište je u odličnom stanju (ulazna vrata od vile i prozori promijenjeni 2019. godine). Stan se nalazi na 3. (zadnjem) katu i prostire se preko cijele etaže. Stambene površine 79,15 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe (master spavaća soba ima vlastitu

kupaonicu i walk in ormar) dok druga spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Uz navedeno u stanu se još nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, odvojeni wc i predsoblje. Iz master spavaće sobe kao i iz dnevnog boravka u kojima se nalaze francuski balkoni, se pruža se prekrasan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2020. godine: kompletne instalacije, uklonjeni svi zidovi, obnovljeni podovi, hrastov parket, spuštene stropove i ugrađena indirektna rasvjeta, kompletna restauracija kupaonica dok je za jednu kupaonicu rađena i nova vertikalna kanalizacije, izvedeni francuski balkoni po dozvoli konzervatora, zamijenjena vanjska stolarija i prozori, keramičarski radovi, postavljeno podno grijanje u kupaonicama, stavljena dodatna toplinska izolacija između tavana i stana. Stan je luksuzno namješten i opremljen ta se kao takav i prodaje (kerok kuhinja , aparati Bosch, Wollbett kreveti, Natuzzi sjedeća garnitura, Artisan fotelje, Daikin sustav za grijanje/hlađenje). Stanu pripada i spremište u dvorištu vile, uredno i obnovljeno. Stan je kategoriziran s 5 zvjezdica te predstavlja odličnu investiciju u vidu najma, no zbog svoje lokacije, također predstavlja i savršenu priliku za kupnju nekretnine za odmor ili život! ID KOD AGENCIJE: 300421024-704

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686107
Agency ref id: 300421024-704
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001