

## Rovinj, savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
 Nombre: ReMax  
 Apellido: Centar nekretnina  
 Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rovinj, savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2

Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda: separado

Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 752 m<sup>2</sup>

Número de pisos: 2

Dormitorios: 4

Precio: 1,050,000.00 €

Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Rovinj, savršena obiteljska kuća s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2 Na samo 5 min laganog hoda do centra ili pak parka šume Zlatni Rt i predivnih plaža prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o obiteljskoj kući tlocrtne površine 80 m2 ,građenoj 1974.godine,a temeljito renoviranoj 2021.godine, kad je promjenjeno apsolutno sve-kompletna pvc stolarija,novi krov,nove instalacije... U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak,kuhinja,gostinjski sanitarni čvor i veza za garažu u kojoj se nalazi i vešeraj-praonica. Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe i kupaoonica te velika natkrivena terasa. Uređena okućnica broji ukupno 752m2.

Idealna nekretnina za življenje ili bavljenje turizmom. Zbog svoje idealne lokacije i tehničkih karakteristika moguća je izgradnja novog objekta na mjestu starog, 6 stambenih jedinica, izgradivost 30 %, katnosti Po+P+1+2+Pk. Uredna i čista dokumentacija, 1/1, neopterećeno. Cijena je 1 190 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-835

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686127  
 Agency ref id: 300571003-835  
 Teléfono de contacto: +385 91 641 5035