

## KRALJEVICA-kuća sa dva stana i bazenom, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: KRALJEVICA-kuća sa dva stana i bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 673 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 13  
Baños: 6  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1975

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kraljevica  
Área urbana: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo prostranu samostojeću kuću s bazenom u slikovitoj Kraljevici, udaljenu svega 500 metara od obale i plaže. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja, te nudi obilje prostora za udoban život ili turistički najam. U prizemlju se nalazi velika konoba idealna za obiteljska okupljanja, opremljena kuhinja, soba za rekreaciju, finska sauna, kupaonica, spremište i vinski podrum. Na prvom katu

se nalazi prvi stan koji uključuje tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, toalet, kuhinja, spremište i prostrani dnevni boravak. Odatle se pruža izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Na drugom katu se nalazi drugi stan s tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i terasa s panoramskim pogledom na more i planinu Učku. Visoko potkrovlje, koje trenutno služi kao spremište, pruža mogućnost izgradnje još jednog stana. U lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostor s roštiljem za ljetna druženja, natkriveni bazen s opcijom grijanja, te dodatna prostorija za druženje koja se može koristiti kao spavaća soba. Kuća također ima dva natkrivena parkirna mjesta. Ova nekretnina idealna je za turizam i investiciju, s obzirom na svoju blizinu obali i zračnoj luci Rijeka, udaljenoj samo 8 kilometara. Spremna je za novog vlasnika ili za bavljenje turizmom te pruža obilje prostora i mogućnosti za udoban i ugodan boravak. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1281

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686148  
Agency ref id: 300621003-1281  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3300