

## Ogulin-okolica, moderna kuća sa velikom okućnicom, Tounj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ogulin-okolica, moderna kuća sa velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	11738 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Tounj
Área urbana:	Tounj
Poštanski broj:	47264

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u mjestu Tounj, udaljena od grada Ogulina 16 km. Ova nekretnina površine 130 m<sup>2</sup> je izgrađena 1980 godine, a u potpunosti je renovirana 2017 godine i prostire se na parceli od 11738 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma u kojem se nalaze dvije centralne peći(drva i lož ulje), prizemlja sa hodnikom, prostranim dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonom, spavaćom sobom, prostorijom za opuštanje i zabavu-game room na koju se nadovezuje

vanjska infracrvena sauna i jacuzzi(natkriveni). Na katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i toalet. U dvorištu se smjestio i bazen površine 8x4,2 tik do pomoćne zgrade od 48 m2 u kojoj se nalazi konoba(grill, peka, ražanj), garaža i spremište. Cijelu kuću okružuju uređene terase stvorene za opuštanje, kao i vanjski prostor sa nogometnim i odbojkaškim igralištem, igralištem za djecu i mjestom za druženje sa vanjskim roštiljom. Nekretnina je već nekoliko godina u uhodanom turističkom najmu. Blizina autoceste A1, Slunj-Rastoke 25 km, Plitvička jezera 55 km. ID KOD AGENCIJE: 300431080-132

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686150  
interno:  
Agency ref id:            300431080-132  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 0068