

## Draga Bašćanska - novi stan 64m2, okućnica 135m2, Baška, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | Draga Bašćanska - novi stan 64m2, okućnica 135m2 |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 64 m <sup>2</sup>                                |
| Dormitorios:    | 3  |
| Baños:          | 1  |
| Precio:         | 260,000.00 €                                     |
| Publicado:      | 22.11.2024                                       |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |



### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Baška                       |
| Área urbana:         | Draga Bašćanska             |
| Poštanski broj:      | 51523                       |

### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | BAŠKA - DRAGA BAŠĆANSKA - NOVOGRADNJA - na udaljenosti 4 km od mora, u malom šarmantnom mjestu prodajemo u modernoj novogradnji stan u prizemlju 64m2. Stan ima u vlasništvu okućnicu 135m2 i dva parkirna mjesta. Stan se sastoji od prostrane kuhinje i dnevnog boravka 30,24m2, sobe 9,12m2, sobe 8,72m2, kupatila 3,58m2, te natkrivene terase 12,39m2. Stan je prozračan i svijetao, južno orijentiran. Predviđeni rok za završetak radova je 8./2024. Stan se gradi po najsuvremenijim standardima, ugrađeni kvalitetni materijali, moderne sanitarije i keramika, te kvalitetni podovi. Stanovi se prodaju nenamješteni, ali će biti klimatizirani, te će imati električne podizače roleta. Ovaj stan ima veliku |
|------------------------|---|

pogodnost jer ima prostranu okućnicu na kojoj je mogućnost postavljanja montažnog bazena i kamina, malog pomoćnog spremišta i sl. U zgradi su četiri stana. U cijeni je uračunat porez, tako da kupac oslobođen plaćanja poreza. Rezervacije primamo u agenciju. Objekt je završen izvana, nakon etažiranja, bit će moguće sklapanja kupoprodajnog ugovora. Agent je u Baški.  
Lj.magasic@remax-krk.hr +385916413143 Mjesto Draga Bašćanska gravitira prema turističkom mjestu Baška koja je poznata po prekrasnom čistom moru, dugoj pješčanoj plaži, šetnicama za planinare i bicikliste, jako lijepo mjesto za provesti odmor i u zimske mjesece. ID KOD AGENCIJE: 300621004-598

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686169  
interno:  
Agency ref id:            300621004-598  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3143