

## Istra, Umag-Stan 2 SS u novogradnji s vrtom, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Umag-Stan 2 SS u novogradnji s vrtom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Precio: 282,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Ovaj komforan obiteljski stan smješten je u prizemlju moderne zgrade u izgradnji udaljene svega 700 m od centra grada, plaža i svih ostalih sadržaja. Stan je koncipiran od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela stana kupac ima izlaz na balkon i direktan pristup u vlastito dvorište površine 25,59 m<sup>2</sup> koji pruža boravak na otvorenom okruženi zelenilom u samom centru grada. Nekretnini pripada ostava površine 3,78 m<sup>2</sup> kao i jedno garažno mjesto. Svi

stanovi u zgradi koju grade poznati investitori isključivo visokokvalitetnim materijalima bit će opremljeni sustavom grijanja i hlađenja putem multisplit sustava s postavljenim klima jedinicama u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu učinkovitost ali i ekonomičnost. Visokokvalitetna PVC stolarija antracit boje s podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama bit će montirana u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade debljine je 10 cm s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom dok su podovi u stanu od najkvalitetnijeg parketa osim u preprostorima i kupaonicama gdje će biti postavljene keramičke pločice. Svi stanovi će osim video parlafona imati osigurane telefonske, antenske, TV i internet priključke. Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke a njihova cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje je 2025. god. Nekretnina idealna za investiciju u turizam, stan za vikend ili život. ID KOD AGENCIJE: 300441010-365

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686229  
Agency ref id: 300441010-365  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530