

## VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 419 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1094 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 1,650,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vižinada  
Área urbana: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna vila, smještena u malom mirnom mjestu u okolici Vižinade. Vila se nalazi na brežuljku što pruža predivan pogled prema moru, vinogradima, maslinicima pa sve do talijanske obale i Alpa. S prostranom okućnicom od 1094 m<sup>2</sup>, kuća nudi luksuzne sadržaje poput velikog infinity bazena sa slapom, vanjsku

natkrivenu kuhinju, natkriveni parking s mogućnošću punjenja električnih automobila pored kojeg nalazi se lift kojim se dižemo u vis 7 metara gdje je smještena sama vila. Interijer kuće oduševljava s open space konceptom u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonom i modernom kuhinjom. Velika staklena stijena pruža neometan pogled na sunčalište i bazen smješten u dvorištu te seže sve do mora. Ovdje se nalaze i dodatni prostori poput teretane, wellness zone s finskom saunom te vinska prostorija za ugodna druženja. Gornji kat nudi četiri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom te zajedničkom terasom gdje je smješten jacuzzi. Kuća će biti opremljena najsuvremenijom tehnologijom, uključujući podno grijanje na toplinsku pumpu, rekuperator topline, klima uređaje vrhunske kvalitete, video nadzor te alarmni sustav. Podovi će biti obloženi vrhunskom keramikom, dok će u spavaćim sobama biti postavljen troslojni parket. Sa svojim uzvišenim položajem te blizinom vrhunskih restorana i vinarija, ova vila pruža izvanredni životni standard ljubiteljima luksuza. ID KOD AGENCIJE: 300391007-391

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686275  
Agency ref id: 300391007-391  
Teléfono de contacto: +385 91 641 6200