

## ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju!, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Título:           | ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju! |
| Propiedad para:   | Venta                                                        |
| Tipo de vivienda: | separado                                                     |
| Pies cuadrados:   | 110 m <sup>2</sup>                                           |
| Tamaño del lote:  | 60 m <sup>2</sup>                                            |
| Número de pisos:  | 2                                                            |
| Dormitorios:      | 6                                                            |
| Baños:            | 2                                                            |
| Precio:           | 270,000.00 €                                                 |
| Publicado:        | 22.11.2024                                                   |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Barban            |
| Área urbana:         | Barban            |
| Poštanski broj:      | 52207             |

### Información adicional

Eficiencia energética: D

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju! Prodajemo kuću u malom selu, s nekoliko kuća, svega nekoliko minuta vožnje od Barbana, na vrlo lijepoj i intimnoj lokaciji. Kamena kuća je u potpunosti obnovljena a sastoji se od dvaju spavaćih soba te kupaona, što iznosi ukupno 70 m<sup>2</sup> te dnevnog dijela u odvojenom objektu površine 40 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te kutka s kaminom, zasebnog wc-a. U dvorištu je također i bazen te prostor za opuštanje. Parcela je veličine 130 m<sup>2</sup> od čega je dvorište 60 m<sup>2</sup> te je vrlo kompaktna, intimna i jednostavna za održavanje. Nije potrebno napominjati kako su korišteni skladni i kvalitetni materijali u cilju očuvanja autohtonog šarma. Mikrolokacija je posebna po tomu što u selu živi svega nekoliko ljudi, pa je mir osiguran. Prometa nema s obzirom na to da je slijepa ulica. Orijentacija kuće je južna a selo je na blagoj južnoj padini prema kanjonu rijeke Raše. Nekretnina je u

funkciji turističke rente. Pozivamo u razgled ove lijepe nekretnine! ID KOD  
AGENCIJE: 300571001-699

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686311  
interno:  
Agency ref id:            300571001-699  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 6100