

## Gorski kotar, Fužine - Građevinski teren 1,752 m2 s dozvolom i projektom, Fužine, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski kotar, Fužine - Građevinski teren 1,752 m2 s dozvolom i projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1752 m <sup>2</sup>
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Descripción

Información adicional: Otkrijte potencial ovog iznimnog zemljišta od 1,752 m2 koje se nalazi u blizini centra Fužina. Zemljište je na odličnoj poziciji u mirnoj ulici, samo 5 minuta pješke od centra, te pruža otvoreni pogled na okolne planine. Prednosti blizine centra Fužina su jednostavan pristup lokalnim sadržajima, trgovinama, kulturnim delicijama i jezeru Bajer. Pogodno za izgradnju obiteljske vikendice ili nekretnine za investiciju. Teren ima građevinsku dozvolu (vrijedi do: 01/25), i projekt za obiteljsku kuću. Plaćena je cjelokupna komunalna naknada za izgradnju kuće, te 50% strujnog priključka. Sva infrastruktura se nalazi do terena, te je dostupno spajanje na ultra-brzu širokopoljasnu vezu (optički Internet; brzina do čak 1 Gbit/s). Čisto vlasništvo, bez tereta. Fužine su poznata turistička destinacija Gorskog Kotara, koja privlači svojom specifičnom lokacijom i prirodnim ljepotama. Nalaze se na 730 metara nadmorske visine, a udaljenost od mora je svega 20ak kilometara. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Bistre i nezagađene vode bogate su raznim vrstama riba, a bogata šumska vegetacija nudi odmor u šumskim predjelima. Uz mogućnost kupanja, jezera nude zadovoljstvo bavljenja sportovima na vodu, dok pješaci i biciklisti mogu naći u fužinarskom kraju lijepe staze za šetnju i vožnju biciklom. ID KOD AGENCIJE: 300431106-5

## Información de contacto adicional

Número de referencia 686395

interno:

Agency ref id: 300431106-5