

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
 Nombre: ReMax
 Apellido: Centar nekretnina
 Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	U blizini plaže prodajemo novu modernu smart home villu s bazenom, neto površine 175 m ² . Ova samostojeća luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom. U dnevnom boravku je ugrađen kamin koji prostoru daje poseban šarm. Iz dnevne sobe se izlazi na plažu gdje se smjestio bazen površine 28 m ² s elektrolizom i vodopadom. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc, ostava/utility, hodnik, te velika spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom. Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama gdje se pruža pogled na more. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje na dizalicu topline
------------------------	--

koje se zasebno kontrolira za svaku prostoriju. Okućnica površine od 500m2 je potpuno ograđena i uređena u mediteranskom stilu te ima ogradu na električno otvaranje. Ovdje su i tri parkirna mjesta, punionica za električna vozila, strojarica za dizalicu topline, bazen od 28m2 sa uređenim sunčalištem, vanjski wc, roštilj, te strojarica za bazen koja je već pripremljena za instalaciju grijanja bazena. Prva plaža od kuće je udaljena 800 metara. Značajnije karakteristike: - Podno grijanje i toplinska pumpa - pogled na more - bazen 28 m2 sa slanom vodom (elektroliza) - Punionica za električna vozila - Udaljenost od mora 400 m - Smart Home sustav - Prodaje se kompletno namještena sa svim pripadajućim sadržajima Ova jedinstvena villa je predstavlja savršenu investiciju za bavljenje djelatnošću iznajmljivanja te povratu uloženog. ID KOD AGENCIJE: 300571006-173

Información de contacto adicional

Número de referencia 686424
 interno:
 Agency ref id: 300571006-173
 Teléfono de contacto: +385 91 641 0182