

## OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1368 m<sup>2</sup>  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište 1368 m<sup>2</sup> u Ičićima, sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište se nalazi na predivnoj lokaciji, u slijepoj ulici, okruženoj zelenilom, prirodom i mirom na samo 10 minuta pješice do mora i plaže (manje od 5 minuta automobilom). Centar Opatije udaljen nam je 10 minuta autom. Zemljište posjeduje idejni projekt, pravomoćnu lokacijsku dozvolu, glavni projekt, pravomoćnu građevinsku dozvolu te plaćene komunalije za individualni stambeni objekt (vilu) s bazenom i pomoćnom zgradom. Vila je modernog dizajna, elegantnih i jednostavnih linija s prostranim staklenim stijenama. Vila ma 363,31 m<sup>2</sup> brutto, odnosno 287,5 m<sup>2</sup> netto površine, a proteže se kroz 3 etaže. Sa svake etaže kao i s infinity (preljevog) bazena pruža se otvoren pogled na more i otoke. Prizemlje: ulazni hodnik, stepenište garaža (61,84 m<sup>2</sup>) + vanjski parking i zeleni krov (97,07 m<sup>2</sup>) Etaža -1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderober, spremište, hodnik, stepenište (107,71 m<sup>2</sup>) + terasa 43,91 m<sup>2</sup> Etaža -2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, radna soba, kupaonica, vešeraj, tehnika, izba, spremište ispod stepeništa, ulazni hodnik i hodnik (121,59 m<sup>2</sup>) + terasa 92,40 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 17,05 m<sup>2</sup> i bazen 33 m<sup>2</sup> Pomoćna zgrada: konoba, bazenska tehnika i wc (44,63 m<sup>2</sup>) + terasa 74,08 m<sup>2</sup>. Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti u blizini mora, a istodobno uživati u miru i tišini i prekrasnom pogledu na more. Bilo da tražite zemljište za gradnju vlastitog doma ili za

institución, esto terreno será cumplir todos sus expectativas. ID COD AGENCIA:  
300421024-667

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686429  
interno:  
Agency ref id:            300421024-667  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001