

## Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, Apartmanska kuća s 7 apartmana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	546 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	20
Baños:	9
Precio:	2,600,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na samo 800m od plaže prodajemo savršenu nekretninu, apartmansku kuću za turističku djelatnost. Radi se o kompletno namještenim i uhodanim apartmanima sa odličnom popunjenosti i godišnjom zaradom. Apartmanska kuća je ukupne korisne površine 900 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površine 323 m<sup>2</sup>, na okućnici od 546 m<sup>2</sup>, i broji ukupno 3 etaže. Kuća se sastoji od 7 apartmana; na drugom katu nalaze se

dva prostrana apartmana; - APP 1 na drugom katu, površine 75m2, jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom, s terasom veličine 60 m2 - APP 2 na drugom katu, površine 65m2, jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom, s terasom veličine 60 m2 Po željama budućih vlasnika, cijeli kat može biti penthouse s terasama, s predivnim pogledom na Medulin i more. Na prvom katu nalaze se 3 apartmana - APP 3 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m2, te natkrivenom terasom veličine 50 m2, - APP 5 apartman na prvom katu, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, toaletom ; površine 90 m2, te natkrivenom terasom veličine 35 m2 - APP 6 na prvom katu, s jednom spavaćom sobom, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom 40 m2 prizemlje se sastoji od dva apartmana; - APP 4 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m2, te terasom veličine 50 m2, - APP 7 apartman u prizemlju, s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, dnevnim boravkom, te kupaonicom; površine 80 m2, te terasom veličine 50 m2, Na parkingu ima mjesta za 10 vozila. Kuća ima i dodatan prostor u prizemlju koji se koristi kao vešeraj, te se po potrebi može urediti u još jedan studio apartman. Ova izvrsna nekretnina s urednom i čistom dokumentacijom, i što je još važnije s računicom koja garantira brzi povrat sredstava predstavlja rijetkost na tržištu, i odličnu priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041107-107

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686435  
interno:  
Agency ref id:              300041107-107  
Teléfono de contacto:      +385 91 641 7771