

## Istra, Duga uvala - nova kuća s bazenom, pogled na more, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Duga uvala - nova kuća s bazenom, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Potpuno opremljena novogradnja na atraktivnoj lokaciji u Dugoj uvali s panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena na parceli od 900 m<sup>2</sup>, idealne orijentacije, s predivnim pogledom na zelenilo, te more i otoke. Nalazi se na samom rubu malog i mirnog naselja i udaljena je svega šestotinjak metara od predivne plaže. Sastoji se od prizemlja i kata, ima ukupno 4 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastiti balkon/terasu s pogledom na more. Jedna spavaća soba je u prizemlju, dok su preostale 3 na katu. Nekretninu upotpunjuje prostrana terasa, bazen i sunčalište, te niz popratnih vanjskih sadržaja. Uređena okućnica s

dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Prednosti ove lokacije su mirno i zeleno okruženje, prekrasan pogled, odlične plaže, te blizina aerodroma i Pule. ID KOD AGENCIJE: 300441011-212

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686491  
Agency ref id: 300441011-212  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3160