

## ISTRA- Savičenta, umjetničko dizajnerska vila u zelenoj oazi, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRÁ- Savičenta, umjetničko dizajnerska vila u zelenoj oazi  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 147 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 685,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Predstavljám vam luksuznu vilu koja će vas ostaviti bez daha svojom profinjenom elegancijom i beskrajnom udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila spaja luksuz i prirodnu ljepotu. Vila ukupne neto površine od 147m<sup>2</sup> smještena na parceli od 940m<sup>2</sup> pruža dovoljno privatnosti. U 147m<sup>2</sup> smještene su tri spavaće sobe, dva elegantna kupatila i zasebnim wc. Svaka soba je uređena s pažnjom prema detaljima, pružajući vam osjećaj topline i udobnosti. Mirna Sišul je svojim jedinstvenim stilom uređenja ovdje stvorila prostor koji odiše vedrinom i srećom življenja, istovremeno zadržavajući luksuznu eleganciju. U središnjem djelu kuće smještena je prostrana kuhinja s blagovaonicom. Kuhinja je opremljena najnovijom tehnikom, uključujući side-to-side hladnjak i indukcijsku ploču za kuhanje a u blagovaonici je ručno rađeni stol od parenog oraha, okružen dizajnerskim stolicama. U dnevnom boravku opremljenim udobnim namještajem možete uživati u umjetničkim djelima Mirne Sišul koja su postavljena na zidovima kao tapete, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Cijela kuća je opremljena

najsavršenijom tehnologijom. Grijanje/hlađenje i potrošnu toplu vodu koristiti će dizalica topline Viessmann, a podno grijanje će biti postavljeno u cijelom objektu. Dodatno, u svim prostorijama nalaziti će se klima uređaji Mitsubishi proizvođača. Podovi su obloženi keramikom, a u sobama obloge s drvenim izgledom. Rasvjeta u cijeloj kući je Nowodvorski proizvođača, a prekidači i utičnice Vimar proizvođača. Svaka spavaća soba je oaza udobnosti s krevetima proizvođača Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica, te visokokvalitetnim superlux madracima. Svaka soba je opremljena TV-om, a jedna od njih ima ensuite kupatilo i garderobu. Ova vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća Domus plus. Također, zidovi parcele su izrađeni od kamena, dodajući autentičnost i šarm ovoj vili. Vila je izolirana s 15 cm izolacije. Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom proizvođača Rustik kamen, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala proizvođača Sto. Dio ograde parcele čini zelena živica koja dodatno pridonosi ljepoti prirodnog okoliša. Osim u kući, ugodno ćete se osjećati i u njenoj okućnici. Na terasi je smještena ljetna kuhinja sa sudoperom i plinskim roštiljem. Za opuštanje je tu i vanjski bazen s slanom vodom i tehnologijom elektrolize i ugrađenom hidromasažom na sjedećem dijelu bazena. Bazen je opremljen pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. \* Ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera Mirna Sišul \* Prostrane prostorije \* Savršena udobnost i tehnologija \* Spavaće sobe iz snova \* Niskoenergetska vila s izvanrednom izolacijom \* Luksuzan bazen i oprema ID KOD AGENCIJE: 300041070-627

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686524  
interno:  
Agency ref id:            300041070-627  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511