

## SISAK okolica, jedinstveno izletište na 32ha zelenila, Sisak - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: SISAK okolica, jedinstveno izletište na 32ha zelenila  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 320000 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Baños: 15  
Precio: 2,300,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Sisačko-moslavačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Sisak - Okolica  
Área urbana: Gornje Komarevo  
Poštanski broj: 44000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U zelenoj oazi nadomak Siska, prostire se ovo jedinstveno izletište na 32 hektara. Udaljeno svega 70km od Zagreba, izletište nudi raznovrsnu uslugu boravka, okrijepe i odmora u prirodi. Prednji dio imanja je koncipiran kao ugostiteljski objekt-restoran sa 70 sjedećih mjesta (s opremljenom profesionalnom kuhinjom, šankom, sanitarnim čvorovima, kotlovnicom, garderobom) te natkrivenom terasom sa cca 110 sjedećih mjesta. Terasa ima pogodnost zatvaranja i grijanja te se nastavlja na otvoreni dio (100njak sjedećih mjesta) s pogledom na dječje igralište. Izletište nudi i smještajni kapacitet u vidu kuće za odmor sa 4 spavaće sobe sa

zasebnim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te vanjske natkrivene terase. U središnjem, mirnijem dijelu imanja, smješteno je 5 glamping kućica s terasom koja gleda na jezera i okolno zelenilo. Svaka kućica ima 3 kreveta, vlastitu kupaonicu te klima uređaj, wi-fi, TV, hladnjak. Korisnicima izletišta na korištenje je i vanjski bazen od 70m2 s automatskom strojarnicom. Opremljen je ležaljka, tušem te sanitarnim čvorovima. Wellness prostorija ima saunu za 8 osoba, jacuzzi za 6 osoba te vlastitu tuš kabinu i ležaljke. Stražnji dio izletišta se nastavlja na prostrane pašnjake, livade i šumu na kojem obitavaju jeleni lopatari, poniji i koze. Cijelo je imanje ograđeno armaturnom mrežom od 2m. Označene staze (6km) se mogu koristiti za pješaćenje te vožnju biciklom. Na imanju je također paintball teren s potrebnom opremom te ostale društvene igre. Izletišta je vrlo lijepo očuvano, te nudi brojne mogućnosti u smislu proširenja sadržaja i ponude. Poseban je naglasak na prirodne, drvene materijale koji su korišteni u gradnji kao i na pažnju prema postojećoj prirodi i izvorima pitke vode za životinje. Sva dokumentacija je uredna i dostupna na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-146

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686598  
interno:  
Agency ref id:            300431038-146  
Teléfono de contacto:    +385 1 670 1704