

## Lonjica, Imanje | Predivno odmah useljivo imanje s kućom i 2.9ha zemlje, Vrbovec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Título:           | Lonjica, Imanje   Predivno odmah useljivo imanje s kućom i 2.9ha zemlje |
| Propiedad para:   | Venta                                                                   |
| Tipo de vivienda: | separado                                                                |
| Pies cuadrados:   | 31000 m <sup>2</sup>                                                    |
| Tamaño del lote:  | 1073 m <sup>2</sup>                                                     |
| Dormitorios:      | 4                                                                       |
| Baños:            | 1                                                                       |
| Precio:           | 249,000.00 €                                                            |
| Publicado:        | 22.11.2024                                                              |

### Condición

Desarrollado: 1965

### Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Zagrebačka županija |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Vrbovec             |
| Área urbana:         | Lonjica             |
| Poštanski broj:      | 10340               |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: HRV Na samo 40 min od Zagreba, u modernom dijelu Lonjice, prodajemo imanje sa besprijekorno održavanom kućom od 130m2 tlocrtno uz koju dolazi još jedan odvojeni apartman, uredna štala i radiona. Okoliš je uređen, redovito održavan, kao i kuća koja je odmah useljiva te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Kuća se sastoji od prizemlja (hodnik, terasa, balkon, 'open space' blagovaona i kuhinja, dvije spavaće sobe s kaminom, spremište, kupaona) te tavana koji je u rohbau fazi. Gradnja je armiranobetonska (temelji i međukatna konstrukcija), kuća nema nikakvih oštećenja niti problema s vlagom. Zidovi su preko 25cm debeli. Sama parcela iznosi 2685m2. U cijeni dobivate još i 2.9ha zemlje (šume, livade, oranice

i polja) na raznim lokacijama u Lonjici. Više informacija telefonski. Vlasništvo je uredno, moguća kupnja kreditom. GER Lonjica, Nachlass | Ein wunderschönes Anwesen mit einem Haus und 2,9 ha Land Nur 40 Minuten von Zagreb entfernt, im modernen Teil von Lonjica, verkaufen wir eine Immobilie mit einem makellos gepflegten Haus von 130 m<sup>2</sup> Grundriss, einer weiteren separaten Wohnung, einer gepflegten Scheune und einer Werkstatt. Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet und wird regelmäßig gepflegt, ebenso wie das Haus, das sofort bezugsfertig ist und über die gesamte notwendige Infrastruktur verfügt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss (Flur, Terrasse, Balkon, „Open Space“-Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer mit Kamin, Abstellraum, Badezimmer) und einem Dachgeschoss, das sich in der Renovierungsphase befindet. Die Konstruktion besteht aus Stahlbeton (Fundament und Zwischengeschosskonstruktion), das Haus weist keine Schäden oder Probleme mit Feuchtigkeit auf. Die Wände sind über 25 cm dick. Das Grundstück selbst ist 2685m<sup>2</sup> groß. Im Preis inbegriffen sind außerdem 2,9 ha Land (Wälder, Wiesen, Ackerland und Felder) an verschiedenen Standorten in Lonjica. Weitere Informationen telefonisch. Die Immobilie ist in Ordnung, Kauf mit Kredit möglich. ENG Lonjica, estate | A beautiful property with a house and 2.9 hectares of land Just 40 minutes from Zagreb, in the modern part of Lonjica, we are selling a property with an impeccably maintained house of 130m<sup>2</sup> in floor plan, with another separate apartment, a neat barn and a workshop. The surroundings are landscaped, regularly maintained, as is the house, which is ready to move into immediately and has all the necessary infrastructure. The house consists of a ground floor (hallway, terrace, balcony, 'open space' dining room and kitchen, two bedrooms with fireplace, storage room, bathroom) and an attic that is in the renovation phase. The construction is reinforced concrete (foundation and mezzanine structure), the house has no damage or problems with moisture. The walls are over 25 cm thick. The plot itself is 2685m<sup>2</sup>. The price also includes 2.9ha of land (forests, meadows, arable land and fields) in various locations in Lonjica. More information by phone. The property is in order, possible purchase with credit. ID KOD AGENCIJE: 300431068-66

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686631  
Agency ref id: 300431068-66  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009