

## OPATIJA, Pobri - Kuća, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, Pobri - Kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1970

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U blizini Opatija na svega 5 min vožnje prodajemo samostojeću kuću sa velikom okućnicom. Sastoji se od dva kata na kojem su smještene dva odvojena stana svaki sa svojim ulazom. U prizemlju na 100 m<sup>2</sup> prostire se stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom, hodnikom, kuponom, spremištem i jednom prostorijom koja je trenutno garažni prostor ali ju je po potrebi moguće prenamjeniti. Pored glavnog ulaza u stan nalazi se još jedna

garaža. Na prvom katu nalazi se trosobni stan sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, kupaonom i wc-om. Obje etaže imaju veliki balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće sa pogledom na more. Velika ozelenjena okućnica ovoj nekretnini pruža puno privatnosti. Kuća ima prilaz sa dvije strane te ju je vrlo lako podijeliti kao dvije zasebne stambene jedinice. Mogućnost kupnje dodatnih 980 m2 građevinskog zemljišta uz ovu nekretninu za 800.000€ ID KOD AGENCIJE: 300421005-675

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686664  
interno:  
Agency ref id:            300421005-675  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3156