

Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	306 m ²
Tamaño del lote:	1019 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Valentići
Poštanski broj:	52464



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: U prodaji je prekrasna vila na atraktivnoj lokaciji koja je dio projekta već nagrađivanih investitora za nagradu najluksuznije vile za odmor. Smještena u zapadnom dijelu Istre pruža harmoniju luksuza za odmor i uživanje. Jedinstvenim modernim dizajnom s kamenim dijelovima i drvenim elementima predstavlja spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Velike staklene stijene pružaju prirodnu svjetlost u svaki kutak prostora. Vila nudi 306 m² stambenog prostora, 152 m² prostora koje pripadaju različitim terasama te grijani infinity bazen površine 58 m². Moderan koncept su otvori na krovu koji se protežu

cijelom dužinom iznad stepenica i stvaraju osobitu igru svjetlosti u unutarnjem prostoru vile. Uz infinity bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan vrijedan dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni i uživati u iskustvu jacuzija na otvorenom. Karakteristike vile: Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji Dvostruko stepenište Finska sauna s tušem i WC Biljar Jacuzzi Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima Solarna elektrana Infinity bazen Grijani bazen toplinskom pumpom Bočna strana bazena u staklu Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) Fire pit uz bazen Roštilj integriran u bočne, okomite grede Alarm, kamere Široka ulazna smart, pivot vrata Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje Zemljište u potpunosti ograđeno te krajobrazno uređeno Automatsko navodnjavanje okućnice Punjač za električna vozila 4 parkirna mjesta Dodatno pametna kuća: regulacija grijanja/hlađenja toplinske pumpe putem aplikacije/mobitela alarm i kamere regulacija putem mobitela otvaranje vanjskih vrata za automobile putem mobitela otključavanje vanjskih vrata u vilu putem aplikacije žaluzine i zavjese na daljinsko upravljanje Dio WC-a u sustavu pametne kuće Vila je u sustavu PDV-a. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024, a završetak planiran do kraja iste godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-376

Información de contacto adicional

Número de referencia 686763
interno:
Agency ref id: 300391030-376
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006