

## Kaštelir: Nova moderna dvojna vila predivog pogleda prema moru, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kaštelir: Nova moderna dvojna vila predivog pogleda prema moru  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 290 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 895,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci  
Área urbana: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Predstavljamo novu modernu vilu koja kreće u izgradnju u zanimljivom i nadaleko poznatom istarskom mjestu Kašteliru. Lokacija je vrlo atraktivna, predivni se pogledi pružaju preko zelenih površina, pa sve do mora. Vila će se graditi na parceli od 617 m<sup>2</sup>. Projekt je vrlo detaljno osmišljen, gradnja će biti s trenutno najkvalitetnijim materijalima. vili će pripadati 2 parkirna mjesta i garaža za vozilo.

Prizemlje kuće koncipirano je od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje , blagovaonice sve u jednom open space prostoru. Zbog orijentacije prema jugo zapadu prostori će biti osvijetljeni i sunčani tijekom čitavog dana. Tu se u nastavku nalazi spavaća soba, kupaonice , toalet, terase/ natkrivene i nenatkrivene, spremište i garaža. Stepenište vodi do gornje etaže kuće gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i dvije terase. Moderna gradnja, divan projekt, odlična lokacija predstavljaju odličnu investicijsku priliku za kupnju ove zanimljive vile. Za grijanje bit će postavljeno podno grijanje na toplinsku pumpu, a spavaće sobe i dnevni boravak bit će klimatizirane s klima uređajima. Prozori i francuska vrata bit će od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima. Kuća će imati i pametan sustav koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem, kontrolom sjenčenja. Svakako vrijedna nekretnina iznimne lokacije! ID KOD AGENCIJE: 300391017-370

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686813  
Agency ref id: 300391017-370  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428