

## Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	460 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	1,750,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu,luksuznu,novu
------------------------	--

vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji završenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu, pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m<sup>2</sup> korisne površine raspoređene na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara, kuhinja, wellnes, kupaonica, teretana spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonica, kuhinja, jedna velika spavaća soba, kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m<sup>2</sup> zasađeno je mediteransko bilje ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin, 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija Živa ograda je načinjena od fotinija, a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura

Dodatni tehnički detalji:  
Površina kuće: 460 m<sup>2</sup> Površina okućnice: 1200 m<sup>2</sup> Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m<sup>2</sup> Površina vanjskog bazena: 32 m<sup>2</sup> (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojarnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavenskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavenskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavenskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavenskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavenskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavenskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostoria, naslonjači u konobi brenda Prostoria - Interijer i

eksterijer kuće krase brojni detalji izrađeni od ručnog klesanog kanfanarskog  
kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686857  
interno:  
Agency ref id:            300571003-799  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5035