

## OPATIJA, Vrhunski stan površine 103.69 m2, 2S+DB, s pogledom na more i 2 garažna parkirna mjesta., Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, Vrhunski stan površine 103.69 m2, 2S+DB, s pogledom na more i 2 garažna parkirna mjesta.
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	103 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Rezidencijalni kompleks smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, par minuta šetnje udaljen je od mora i plaža te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket Plodine, DM drogeriju,

ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Vlasnicima stanova na raspolaganju je 24-satna concierge i zaštitarska služba, kao i usluga room-servisa koju pruža restoran Bevanda. STAN E4.3 - ukupne površine 103.69 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu, orijentiran je na jug i istok, ima pogled na more i Rijeku. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, toaleta, te balkona površine 35.78 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta 26.9 m<sup>2</sup>. OPREMA • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1343

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686862  
Agency ref id: 300421002-1343  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3146