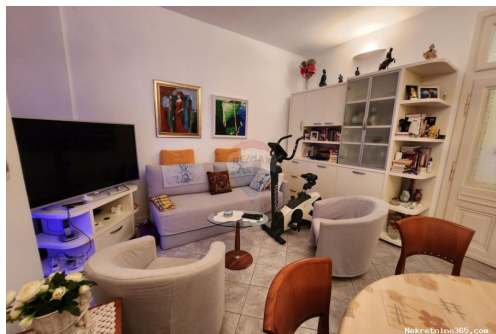


## Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u prekrasnoj održavanoj staroj vili sa ograđenom pripadajućom park/okućnicom od 1105 m2. Ulaz u okućnicu ima rampu na daljinski upravljač, a stan svoja 2 parkirna mjesta. Vila se nalazi neposredno uz Obalno šetalište Franza Jozefa I i plaže, centar Opatije. Vila ima 2 kata, a stan se nalazi na 1 katu. Stan se sastoji se od hodnika, svijetlog open space (dnevni boravak, blagovaona i kuhinja) sa izlazom na veliku terasu od 22,75 m2, predsoblja, dvije spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice. Unutarnji prostor karakteriziraju visoki stropovi i sa stilom uređen interijer. Veliki otvori pružaju zadivljujući pogled na more. Jedna spavaća soba ima svoju radnu sobu, klima uređaj i vlastitu kupaonicu s kadom i toaletom, dok druga velika spavaća soba u kojoj je ventilator za hlađenje i protok zraka ima predprostor sa ugradbenim ormarom i spremištem. Druga kupaonica opremljena je tuš kabinom, toaletom, bideom, perilicom rublja te električnim blokom/kotlom za centralno grijanje cijelog stana. Stan ima etažno centralno grijanje na struju te tri klime za međurazdoblja. Zidovi debljine 50 cm omogućuju učinkovito hlađenje i

grijanje, što rezultira manjom potrošnjom energije. Posebno se ističe terasa koja pruža jutarnju hladovinu i popodnevno sunce, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Stan je jugozapadne orijentacije okupan cjelodnevnim suncem i prekrasnim pogledom na more i park okućnice bogat biranim raslinjem i palmama. Stan je potpuno obnovljen 2022.g. biranim visokokvalitetnim materijalima. Ovaj stan nudi izuzetno ugodan, visoko standardni životni prostor sa svim potrebnim pogodnostima: 2 parkirna mjesta u srcu Opatije, zatvorena uređena zelena okućnica, terasa, blizina plaže i Opatijskih šetnica. ID KOD AGENCIJE: 300031154-74

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 686869  
Agency ref id: 300031154-74  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0159