

## Istra, Banjole, stan sa velikim vrtom 600 m do mora, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Banjole,stan sa velikim vrtom 600 m do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra,Banjole,stan sa velikim vrtom 600 m do mora Sagrađena je zgrada (pod krovom) na lijepoj lokaciji cca 600 metara do mora. Radi se o stanovima vrhunske kvalitete što je značajka ovog investitora. Ovaj stan (57,66 m<sup>2</sup>) nalazi se u prizemlju zgrade od 6 stanova ( dva po etaži ). Sastoji se od predsoblja,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stanu će pripadati vrt od 77,75 m<sup>2</sup>,natkrivena terasa od 24,76m<sup>2</sup> sa dovodom struje i vode ,parkirno mjesto i stazica. Vlasnik stana u stvarnosti dobiva sveukupno 187,94 m<sup>2</sup>. Gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm, vrhunska PVC stolarija s roletama i komarnicima, fasada EPS 10 cm. Moderna i kvalitetna talijanska keramika po čitavom stanu i terasi,laminat u spavaćim sobama (moguća keramika). Podno grijanje po cijelom stanu na struju sa digitalnim termostatima. 1x Mitsubishi klima sa grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu). Dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici. Ostala oprema u kupaonici: Moderni Ariston bojler od 100 litara,Walk-in tuš,geberit sistem wc-a. Predviđen završetak radova: ljeto 2024. Na lijepoj lokaciji ovaj stan je prilika za sve koji traže nekretninu za uživanje u malom i mirnom mjestu izvan gužve i velikog prometa ID KOD

AGENCIJE: 300041089-327

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686885

interno:

Agency ref id:            300041089-327

Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3104