

## Odra, Hrašće Turopoljsko, Kuća sa VELIKIM potencijalom za investiciju, Novi Zagreb - Zapad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Odra,Hrašće Turopoljsko, Kuća sa VELIKIM potencijalom za investiciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	343 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	236 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1984

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u Hrašću Turopoljskom . Nalazi se na idealnoj lokaciji u blizini Zagreba,kao i Velike Gorice. Kuća se proteže na tri etaže + podrum + tavan, te kao takva odlična je investicija za projekt od 3-4 stana. Prva etaža sastoji se od predsoblja,dvije spavaće sobe,kupaonice,izbe,dnevnog boravka i kuhinje,balkona. Kompletno je namještena te kao takva odmah useljiva. Druga i treća etaža su Roh-Bau, no sva infrastruktura je provedena. Katove dijeli zajedničko stubište s

posebnim ulazom za svaku etažu. S treće etaže ide se u potkrovlje koje isto ima potencijala za manji stan, ili spajanjem treće etaže i potkrovlja, može se dobiti predivan stan na dvije etaže. Kuća posjeduje i podrum u kojem se nalazi dva garažna mjesta, kotlovnica, wc-e, te podrum u podrumu tj odvojenu prostoriju koju trenutni vlasnici koriste kao smočnicu. Krov i fasada kuće adaptirani su 2018g, a na prvoj etaži postavljena unutarnja i vanjska pvc stolarija 2021g. Okućnice ima 236m<sup>2</sup> te sadašnji vlasnici brižno brinu o dvorištu, kao i o samoj kući. ID KOD AGENCIJE: 300601018-11

## Información de contacto adicional

Número de referencia      686921  
interno:  
Agency ref id:            300601018-11  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0073