

## Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 174 m <sup>2</sup>                              |
| Tamaño del lote:  | 239 m <sup>2</sup>                              |
| Número de pisos:  | 3   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 210,000.00 €                                    |
| Publicado:        | 22.11.2024                                      |

### Condición

Desarrollado: 1988

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Viškovo                     |
| Área urbana:         | Marinići                    |
| Poštanski broj:      | 51216                       |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaju se u privatnoj kući na 3 etaže 2 etažirana stana + 1 ne etažiran ali legaliziran, sve sa Uporabnom dozvolom u vlasništvu 1/1. Stanovima pripada okućnica površine 239 m<sup>2</sup>, te 4 parkirna mjesta sa pristupom iz ceste sa sjeverne strane kuće. Postoji mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu te parkirnog mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Potrebno je dodatno ulaganje. Jedan od stanova je useljiv i ima izrađenu južnu fasadu. Ostali stanovi nemaju kao ni sjeverni dio kuće, dovršenu fasadu. Stanovi su jugozapadne orijentacije s pogledom na more. 2 etažirana stana u vlasništvu 1/1 sastoje se, i to: E3 - stan na katu, koji se sastoji od:

kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona, površine 85,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m<sup>2</sup> i balkona od 11,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 88,95 m<sup>2</sup> sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu od 174,84 m<sup>2</sup> bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. 3-ći stan je za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m<sup>2</sup> sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenom stanu na klimu, s time da ima mogućnost klasičnog grijanja na drva. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i doraduju. U jednom stanu živi vlasnik. Stanovi maju svoju septičku. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-65

## Información de contacto adicional

Número de referencia      687011  
interno:  
Agency ref id:              300031154-65  
Teléfono de contacto:      +385 91 641 0159