

## ISTRA, Marčana - Kuća 150m2 na okućnici od 1900m2, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, Marčana - Kuća 150m2 na okućnici od 1900m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	153 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1904 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na rubnom djelu naselja Marčana prodajemo nekretninu sa velikim potencijalom. Samostojeću dvokatnicu od svojih 153m2 neto površine na zemljištu od 1904m2. Kuća je građena 80-ih godina i potrebna joj je obnova. Prizemlje je ostalo u roh bau izdanju, na katu ima tri sobe, jednu kupaonicu, kuhinju s ostavom i hodnikom te vrlo prostrana natkrivena terasa ispod koje se nalazi garaža, a iznad kata nalazi se i visoki tavan. Grijanje je na peć na drva i na klimu. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom.

Ovo je nekretnina koja pruža više mogućnosti i može biti odlična investicija. ID  
KOD AGENCIJE: 300041070-616

### Información de contacto adicional

Número de referencia      687014  
interno:  
Agency ref id:            300041070-616  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511