

ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova, Cerovlje, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 380 m²
Tamaño del lote: 20000 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 5
Precio: 1.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Cerovlje
Área urbana: Draguč
Poštanski broj: 52402



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Nedaleko Draguča, na osami, prilazeći bijelim putem 1km, dolazimo do ove neponovljive ville na padini brda s nevjerovatnim pogledom od 240 stupnjeva u svim smjerovima Istre i direktnim pogledom na pitoreskni Draguč. Radi se o imanju veličine 2 hektara (20.000 m²) koji se sastoji od glavne kuće površine 300 m² sa dva odvojena apartmana te gostinjske kuće površine 100 m², sve u mediteranskom stilu, poput haciende. Po pitanju gradnje, ova kuća je pravi bunker, na izuzetno teškom terenu bilo je potrebno raditi mnogo potpornih konstrukcija a utrošeno je betona i željeza za nekoliko kuća. Imanje broji oko "24 terase" od vrha

do dna. Dvorište je botanički vrt s bezbroj maslina, lavande, smilja, ostalog mediteranskog bilja i vrtova. Okućnica je skoro u potpunosti ograđena, a ponekad koja srna zaluta na imanje. Interijere krasi luksuzni talijanski materijali: u prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba pored WC-a predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se 2 apartmana u nizu od kojih jedan po 33 m² i jedan od 18 m². Iza Vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m²) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m², dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..) te dodatna tehnička prostorija. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Villa je opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Bazen koji se prelijeva preko horizonta je poseban po Appiani keramici sa pravim perlinim premazima tako da se čini kako je voda stalno u pokretu. Nemoguće je ne osjetiti pozitivnu energiju ove lokacije, a sama jednostavnost kuće iznenađuje koliko je praktična, jednostavna a uz to projektirana izuzetno pametno. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža neoboriv pogled. Ova oza mira idealno je mjesto za sve koji žele istinski odmor, luksuz i udobnost. **POZIVAMO U RAZGLED OVE NEPONOVLJIVE NEKRETNINE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-679**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687033
Agency ref id: 300571001-679
Teléfono de contacto: +385 91 641 6100