

Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom, Čavle, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	115 m ²
Tamaño del lote:	80 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Precio:	156,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Zastenice
Poštanski broj:	51219

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se dvojna kuća u naselju Zastenice, u podnožju starog grada Grobnika. Kuća se sastoji od suterena sa konobom od 40 m², prizemlja sa stanom od 75 m² i ne sredenog visokog potkrovlja. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te 2 sobe, hodnika i kupaone. Ne uređeno visoko potkrovlje tlocrtno površine od 75 m² ima ulaz s vanjske strane kuće i pruža mogućnost uređenja u stambeni prostor. Kuća je adaptirana 2008. sa useljenjem sadašnjih vlasnika, i to: instalacije struje i vode, kupaona, kuhinja, podovi laminat i pločice. Na kući je 2020. zamijenjena vanjska stolarija PVC. Fasada nije energetska ali je uredna i ofarbana. Male režije, ukupno 45e/mj. Mogućnost korištenja šterne. Grijanje je klasično na drva i klimu. Krov je dobar, prekriven salonit pločama. Do kuće vodi asfaltiran pristupni put. Kuća je dvojna ali na svojoj katastarskoj čestici. Okućnica na korištenju, sastoji se od velike terase 60 m², parking 15 m² i 5 m² vrta. Izvršena je izmjera i predan zahtjev za ishodovanje Uporabne dozvole za kuću. Kako odnedavno svaka strana dvojne kuće ima svoj pristupni put u tijeku je

rješavanje okućnice, koja je trenutno u zajedničkom korištenju. Orijentacija kuće je sjever/jug, na 150 m do javnog prijevoza. Kuća je sagrađena prije 1968, a dograđivana 1972. godine. ID KOD AGENCIJE: 300031154-62

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687035
Agency ref id: 300031154-62
Teléfono de contacto: +385 51 499 800