

## Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m2, Vrbovec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	559 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	45,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovec
Área urbana:	Lonjica
Poštanski broj:	10340



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U centru mjesta Lonjica prodaje se započeta gradnja kuće katnice ukupne površine 124,80 m2 koja se nalazi na parceli veličine 655 m2. Tlocrtna površina kuće je 96 m2, a dozvoljena gradnja je prizemlje i kat. Gradnja je započeta 2008 godine. Izvedeni su temelji, AB ploča poda prizemlja, nosivi i pregradni zidovi prizemlja, AB ploča stropa prizemlja, te nadozid u potkrovlju visine 1,20 m. Sve je privremeno pokriveno limenim pokrovom. Nije izvedena stolarija, instalacije, krovšte, kuća nije ožbukana, fasada nije izvedena kao ni podovi. Kuća je izgrađena kao prizemnica s potkrovljem razvijena unutar tlocrtno površine 11,90 x 8,00 m. U kući se ne nalaze instalacije i nema priključak na javnu infrastrukturu.

Od infrastrukture voda je na parceli, a struja i plin nalaze se na cesti. Po projektima predviđena je septička jama, a kanalizacija je u uvođenju za mjesto Lonjica. Zidana je od blok opeke debljine 25 cm, ojačana armiranobetonskim vertikalnim i horizontalnim serklažama. Unutarnji zidovi nisu ožbukani. Do parcele na kojoj se nalazi predmetna kuća vodi asfaltirana cesta. Sama pozicija kuće je odlična, u centru mjesta Lonjica blizu svih bitnih sadržaja za komforan život, a istovremeno u mirnoj ulici okružena zelenilom. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele ili jednog njezinog dijela ako postoji potreba za većom okućnicom. ID KOD AGENCIJE: 300431047-143

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687057  
Agency ref id: 300431047-143  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0106