

## Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 137 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 275,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2000

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Nudimo vam vrlo zanimljivu, samostojeću kameno-zidanu kuću s okućnicom. Tlocrtno kuća ima 122 m<sup>2</sup>, a stambene površine raspoređene na dvije etaže ukupno cca 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje je uređena originalna kamena zgrada, a kat je nadograđen ciglom, betonom i kvalitetnim drvom. Na prostranom prizemlju se nalaze kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa velikim otvorenim kaminom,

hodnik, jedna spavaća soba, ostava-spremište i kupaona. Lijepim otvorenim stepeništem se ide na kat na kojem se nalaze 3 komotne spavaće sobe, predsoblje i hodnik, kupaona i 2 balkona ( jedan od 8m2, jedan od 2,5 m2). Sa većeg balkona se pruža lijepi panoramski pogled prema moru i Brijunima. Okućnica ili dvorište je u dva dijela; na većem dijelu (124 m2) se nalazi i nadstrešnica za parking do kojeg se dolazi kroz željeznu kapiju. Manji dio, tj. mala kortica (13 m2) se nalazi sa druge strane kuće i koristi se za držanje kanti za recikliranje i druge potrepštine. Stolarija je sva PVC sa izgledom prirodnog drva, razvedena je prva faza za centralno grijanje, a postoji i alarm sistem. Kuća je uređena i namještena u dobrom "istarskom,domaćem štihu" te odiše na ugodan obiteljski štimung. Za sve ljubitelje ovakvog tipa gradnje i uređenja, ova nekretnina bi mogla biti prava prilika s obzirom na sasvim kompetentnu cijenu po m2 u današnjim uvjetima nekretninskog tržišta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-495

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687099  
Agency ref id: 300041074-495  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015