

Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 182 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 4
Precio: 1,088,000.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 ekskluzivnih stambenih jedinica. Predmetni penthouse "F" nalazi se na 2. katu ove moderne

zgrade i broji ukupno 182 m2 korisne površine kroz 2 etaže. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan na 2. katu koji se sastoji od: tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, praone, hodnika te loggia. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice te krovne terase s koje se pruža predivan pogled na more i stari grad. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta u garaži i spremište u garaži. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 182 m2. Neto korisna površina penthousa iznosi 165,95 m2. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. orijentacije sjever-zapad. Cijena u preprodaji iznosi 1.088.000eur

TEHNIČKI OPIS: Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija

Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje

Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom

Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin

Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta

Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD

AGENCIJE: 300571006-154

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687158

Agency ref id: 300571006-154

Teléfono de contacto: +385 91 641 0182