

## Otok Krk, Krk, 3S+DB, 136 m2, s bazenom i okućnicom, Krk, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Krk, 3S+DB, 136 m2, s bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	940,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo novi moderni, dvoetažni stan s pogledom na more, vlastitom okućnicom i bazenom. Stan je južno orijentiran, sunčan, a ukupna stambena površina iznosi 136 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Prva etaža sastoji se od hodnika, spremišta, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, wellness zone koja uključuje unutarnji SPA s jacuzzijem i saunom te kupaonicom. Iz wellness zone dolazi se na natkrivenu terasu. Stubištem se dolazi na drugu etažu koja se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s toaletom, i velikog dnevnog boravka

otvorenog tipa s blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim uređajima i podnim oblogama. Ugrađeno je podno grijanje na struju i sve su prostorije klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC s električnim roletama. Trenutno se stan turistički iznajmljuje, te je kategoriziran s najviših 5 zvjezdica. Stanu pripada i vlastita okućnica ukrašena mediteranskim biljem, na kojoj se nalazi grijani bazen sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Površina okućnice ukupno iznosi 181 m<sup>2</sup>. Do centra grada i mora, udaljenost je oko 500-600 m. Stan se prodaje namješten. Obzirom na mirnu lokaciju, mediteransku klimu, vrhunsku opremljenost, blizinu svih sadržaja, ovaj je stan idealan za miran obiteljski život, ugodan odmor tokom cijele godine ili turistički najam. Agent sa licencom nalazi se na otoku Krku. Za dodatne informacije slobodno se obratite na +385916417011 ili [d.grlj@remax-krk.hr](mailto:d.grlj@remax-krk.hr) ID KOD AGENCIJE: 300621005-123

## Información de contacto adicional

Número de referencia      687218  
interno:  
Agency ref id:            300621005-123  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7011