

## Istra, Umag, okolica - Građevinsko zemljište za investitore, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Umag,okolica-Građevinsko zemljište za investitore  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 5485 m<sup>2</sup>  
Precio: 640,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Murine  
Poštanski broj: 52470



### Descripción

Información adicional: Uokolici Umaga smjestio se ovaj ravan građevinski teren udaljen svega 1,5 km od turističkog naselja Stella Maris,uređenih plaža, i sportsko-rekreativnih te ostalih sadržaja. Nekretnina ukupne površine 5485 m<sup>2</sup> ima vlastiti prilaz do asfaltirane ceste i prema novoj Lokacijskoj informaciji, 3.200 m<sup>2</sup> je u građevinskom području (neizgrađeni dio) dok je preostalih 2.285 m<sup>2</sup> u poljoprivrednom dijelu. Zbog nedostatka građevinskog područja, zatražena je prenamjena i za ovaj dio. Infrastruktura se nalazi neposredno do terena. Ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, moguća gradnja i više stambenih zgrada ili vila s bazenima. Mirna mikrolokacija u predgrađu poznatog sportskog i turističkog grada čini ovu nekretninu idealnom za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-330

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687343  
Agency ref id: 300441010-330  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530