

## Istra, Pavićini, Hotelsko-ugostiteljski kompleks, Marčana, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Pavićini,Hotelsko-ugostiteljski kompleks  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 37  
Precio: 2,600,000.00 €  
Ascensor: sí  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2005

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Pavićini  
Poštanski broj: 52206

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, Pavićini,Hotelsko-ugostiteljski kompleks Uhodani obiteljski kompleks na parceli od 8000m2 udaljenoj 3 km do mora te prekrasnih plaža u Dugoj uvali. Smješten u mirnom okruženju idealnom za odmor i razonodu,kompleks se sastoji od glavne hotelske zgrade,posebnog objekta,vanjskog bazena,teniskih igrališta,bočališta i parkinga. U glavnom objektu na raspolaganju je 17 dvokrevetnih i trokrevetnih soba raspoređenih na dvije etaže (prizemlje i prvi kat),restoran,bar i privatni stan. U suterenu objekta smješten je bar vrlo ugodnog ambijenta sa kaminom i kapacitetom da zaprimi 60 osoba. U prizemlju se nalazi

restoran sa 3 separea i prostranom salom koja se koristi povremeno i za razne proslave i svečanosti zatim kuhinja, recepcija, spremišta, WC-i, 3 sobe i terase. Na prvom katu su smještene ostale sobe sa kupatilima i balkonima. Drugi kat zauzima stan od 120m<sup>2</sup> u kojem vlasnici trenutno žive. Stan se sastoji od: hodnika s liftom, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, hodnika i terase. U odvojenom zasebnom objektu od 72m<sup>2</sup> nalaze se garaža, spremište i praona. Na terenu od 8000 m<sup>2</sup> smješten je još bazen od 87m, parking, 2 teniska igrališta i bočalište. Ova idila se nalazi 21 km od Pule a 16 km od zračne luke Pula. ID KOD AGENCIJE: 300041089-313

## Información de contacto adicional

Número de referencia      687386  
interno:  
Agency ref id:            300041089-313  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3104