

## Kostrena, Luksuzna Eco Kuća 198m2, 4 SS+DB+Garaža+Okućnica 143 m2, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kostrena, Luksuzna Eco Kuća 198m2, 4 SS+DB+Garaža+Okučnica 143 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	143 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Ova predivna luksuzna dvojna kuća smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom djelu Kostrene, udaljena svega desetak minuta hoda od svih bitnih sadržaja pružajući iznimnu kvalitetu stanovanja. Ukupne površine od 341 m <sup>2</sup> , Kuća 4 sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaone, dnevnog boravka+kuhinje
------------------------	---

otvorenog koncepta, hodnika, stubišta, strojarnice, garaže i krovne terase sa predivnim panoramskim pogledom od 180°, ukupne je stambene površine 198 m<sup>2</sup>. Također kući pripada i okućnica ukupne površine 143m<sup>2</sup>, sa vanjskom terasom, natkrivenom terasom, bazenom, zelenim površinama, natkrivenim ulazom te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže, čime nam omogućava da nam se skoro iz svih djelova kuće, otvara panoramski pogleda na Kvarnerski zaljev i otoke. Kako i njeno samo ime kaže, "Eco Residence Kostrena", sadrži elemente za održivi razvoj, koji su gotovo neprimjetno ugrađeni u cijelu kuću, počevši od fotonaponskih solarnih elektrana koje ovu kuću čine energetski neovisnom. Također biti će opremljena fan coil sustavom hlađenja, dizalicom topline te podnim grijanjem kao i pametnim sustavom kojim se upravlja elementima u cijeloj kući. Za kuće kupljene u procesu izgradnje, postoji mogućnost prilagodbe u opremi ili rasporedu prostorija, npr.moguće je izvesti tri ili četiri sobe, mogućnost odabira završnih materijala i sl.! Zbog svojih karakteristika kao i modernog a ujedno neutralnog dizajna, ova kuća savršena je prilika kako za obitelji tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3346

## Información de contacto adicional

Número de referencia      687412  
interno:  
Agency ref id:            300031120-3346  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0074