

## Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 111 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 820,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Pećine  
Poštanski broj: 51000



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi su luksuzni pametni stanovi, na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora u novoizgrađenoj stambenoj zgradi, sa sveukupno sedam stanova, na tri suterenske etaže i dvije nadzemne etaže. Zgrada je jugozapadne orijentacije, s puno sunčeve

svjetlosti i prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Na mirnoj i uvijek traženoj lokaciji u blizini sadržaja, sa direktnim pristupom na plažu, pruža iznimnu kvalitetu stanovanja. Zgrada ima pješački pristup sa glavne prometnice ili direktno sa plaže. Svi stanovi imaju uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži kojoj se pristupa liftom za automobile direktno sa glavne prometnice. Cijeli objekt opremljen je Smart Home sustavom daljinskog upravljanja kao i protuprovalnim ulaznim vratima, alarmnim sustavom, vatrodojavnim sustavom, video portafonom te video nadzorom svih zajedničkih prostorija i ulaza. Radi se o izuzetnoj nekretnini koja će biti građena i opremljena kvalitetnim materijalima i opremom po svim zadnjim europskim normama, uključujući: - Podno grijanje - Dizalica topline - Fan-coil sustav grijanja i hlađenja - Električna sjenila - Visokokvalitetne podne obloge (mogućnost odabira) - Staklene balkonske ograde - Svi vanjski otvori - aluminijski profili, ostakljeni "izo" staklom - Lift (za osobe) i teretni lift (za automobile) Planirano useljenje krajem 2023. Godine! PENTHOUSE - STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m2 - nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od stubišta, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave (ukupne stambene površine 83.43 m2) + natkrivene terase od 18.60 m2 i nenatkrivene terase od 58.4 m2 + natkrivenog ulaza od 4.85 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. NAPOMENA : U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3342

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687420  
Agency ref id: 300031120-3342  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0074