

## N.Vinodolski, gradevinsko zemljište 613 m2, Novi Vinodolski, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: N.Vinodolski, građevinsko zemljište 613 m<sup>2</sup>  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 613 m<sup>2</sup>  
Precio: 64,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Novi Vinodolski  
Área urbana: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250



### Descripción

Información adicional: Prodajemo ravno građevinsko zemljište u stambenoj građevinskoj zoni. Dozvoljena gradnja za a) obiteljsku kuću - građevina stambene namjene sa najviše 3 stana, b) stambenu građevinu - građevina sa najviše 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline, c) vikend građevinu - građevina povremenog stanovanja. . širina građevnih čestica mjerena na mjestu građevne linije ne može biti manja od 14,0 m; . najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>; . najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>; . najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se 0,3; . najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,9; . najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi četiri etaže (P0+P+2 kata); . najveća dopuštena visina građevine iznosi: - prizemnica (P0+P) 4,5 metra do vijenca; - katnica (P0+P+1) 7 metara do vijenca; - dvokatnica (P0+P+2) 10 metara do vijenca. ID KOD AGENCIJE: 300561010-411

### Información de contacto adicional

Número de referencia 687498  
interno:  
Agency ref id: 300561010-411  
Teléfono de contacto: +385 51 627 667