

## VODICE, novogradnja, 2. kat, 2 spavaće sobe, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novogradnja, 2. kat, 2 spavaće sobe  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 81 m<sup>2</sup>

Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	226,105.00 €
Publicado:	22.11.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv trosoban dvoetažni stan s vrtom površine 40 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 78,4 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu</p>
------------------------	--

površine 18,50 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 226.105 €. **OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT** Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 152,73 m<sup>2</sup>) + 140 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 98,56 m<sup>2</sup>) + 110 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 102,61 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 115,82 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. **KAT** Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 50,7 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 45,66 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m<sup>2</sup> (neto stambena površina 59,01 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-538-S5

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687607  
Agency ref id: A-538-S5  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522