

VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 112 m²

| | |
|------------------|-------------------|
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Tamaño Jardín: | 40 m ² |
| Precio: | 289,970.00 € |
| Publicado: | 22.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024-2025 |

Ubicación

| | |
|----------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vodice |
| Área urbana: | Vodice |
| Poštanski broj: | 22211 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

Descripción

| | |
|------------------------|---|
| Información adicional: | <p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom površine 40 m², smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m² (neto stambena površina 102,61 m²) + 40 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi</p> |
|------------------------|---|

na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m² (neto stambena površina 152,73 m²) + 140 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m² (neto stambena površina 98,56 m²) + 110 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m² (neto stambena površina 115,82 m²) + 40 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m² (neto stambena površina 78,4 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m². Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m² (neto stambena površina 50,7 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m². Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m² (neto stambena površina 45,66 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m² (neto stambena površina 59,01 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-536-S3

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 687610
Agency ref id: A-536-S3
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522