

## Klana - samostojeća kuća s ugostiteljskim objektom, Klana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Klana - samostojeća kuća s ugostiteljskim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	238,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Klana
Área urbana:	Klana
Poštanski broj:	51217



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća po etaži ima 165 m<sup>2</sup> ili ukupno 330 m<sup>2</sup> u blizini centra Klane. U prizemlju je poslovni prostor u kojem radi kafić. Kafić nije u najmu već se prodaje sa opremom i na raspolaganju je kao i cijela kuća u roku od 30 dana od kupoprodaje. Kat kuće čini stan sa 6 spavaćih soba, 2 kupaone, zasebni wc, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te dva balkona. Jedinstvena nekretnina koja može služiti za stanovanje ali i/ili investiciju na način da se zadrži postojeći uhodan najam stana, koji se produžava tromjesečno te kafića. Uhodan posao uz manje ulaganje može se prenamjeniti u hostel s restoranom ili drugu namjenu, imajući na umu mogućnost dogradnje još jedne etaže. Rijetko u ponudi!  
ID KOD AGENCIJE: 300031154-9

## Información de contacto adicional

Número de referencia 687617

interno:

Agency ref id: 300031154-9

Teléfono de contacto: +385 91 641 0159