

## Zagreb, Gračanska cesta | Dvoetažni četverosoban stan 129,50m2 s garažom, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Gračanska cesta   Dvoetažni četverosoban stan 129,50m2 s garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	388,500.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2002

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na Gračanskoj cesti u blizini Meridijan centra i tramvaja prodajemo atraktivan dvoetažni stan veličine 129,50m2. Stan se nalazi u modernoj zgradi izgrađenoj 2002.g. i nalazi se na drugom katu/potkrovlju. Odličnog rasporeda, orijentacije jug-sjever-zapad s izrazito velikim prostorijama prepun je prirodnog svjetla te vrlo ugodan za život. Donja etaža sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa manjom terasom, kuhinje sa blagovaonicom iz koje se ulazi u radnu sobu, kupaonice, posebnog toaleta i jedne spavaće sobe. Druga etaža sastoji se od dvije spavaće

sobe, kupaonice, toaleta, te prostora koji je moguće preurediti u kuhinju. Dvorište površine 364m<sup>2</sup> s grilom je na zajedničko korištenje. Uz stan dolazi i spremište. Garaža koja se koristi nije u vlasništvu (no moguće je otkup od grada za samo 19000 eur), te se plaća mjesečni najam. Tramvajska stanica(tramvaj br. 15) se nalazi iza zgrade udaljena pedesetak metara, autobusna stanica je nedaleko, trgovački centar Meridijan 16 udaljen je 200 metara. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita po sistemu 'ključ u ruke'. ID KOD AGENCIJE: 300431078-13

## Información de contacto adicional

Número de referencia      687931  
interno:  
Agency ref id:            300431078-13  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7009