

## Karlobag, Lukovo Šugarje samostojeća kuća 1. red do mora, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Karlobag, Lukovo Šugarje samostojeća kuća 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	677 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	882,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća sa dva stana površine 150 m<sup>2</sup> sa okućnicom cca 550 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine je 677 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u 1. redu do mora, a u sklopu okućnice se nalaze dvije terase na kojima su smješteni mali bazen i jacuzzi. Stan u prizemlju površine cca 60 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, hodnika, spremišta i lođe. Stan na katu površine cca 70 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, hodnika, spremišta i lođe. Grijanje je klasično - kamin, klima uređajima te termo peć. Kuća ima pripadajuću garažu i parkirna mjesta. Kuća je u funkciji turističkog najma i uspješno posluje na tom polju kroz cijelu sezonu. Smještena je na mirnoj lokaciji u blizini Nacionalnog parka Paklenica,

Parka prirode Velebit i nedaleko grada Zadra sa poznatom povijesnom jezgrom. Odlična nekretnina koja može biti kuća za odmor kao i investicija u vidu turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3113

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688127  
Agency ref id: 300031120-3113  
Teléfono de contacto: +385 51 499 800