

## OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1907



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more. Nalazi se na 3. katu manje austrougarske vile iz 1907. godine sa sveukupno 5 stanova. Vila je kompletno uređena iznutra i izvana, te ima novi krov (2019. godina) i novu fasadu (2018. godina). Stan ima 150 m2, proteže se preko cijele etaže, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka s blagovaonom i izlazom na balkon, kuhinje, spremišta/vešeraja i hodnika. Stanu

također pripada spremište u suterenu vile i jedno parkirno mjesto u sklopu okućnice. Raspored stana je odličan, dnevni dio je odvojen od spavaćeg, a sve tri spavaće sobe kao i dnevni boravak s balkonom su južne orijentacije, s panoramskim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev. Stan je uredan, održavan i kroz godine renoviran te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Grijanje i hlađenje putem fenkojlera na dizalicu topline (u svakoj prostoriji), a za potpuni ugođaj tu je i kompletno restaurirana 200 godina stara kalijeva peć u dnevnom boravku. Jedna od najljepših ulica u Opatiji, slijepa ulica, okružena stoljetnim vilama, na samo 200 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. ID KOD AGENCIJE: 300421024-527

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688137  
interno:  
Agency ref id:            300421024-527  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001